



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-413/2016-385

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku nad stečajnim dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 22, OIB 25029020073, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda, 3. listopada 2022.

riješio je

I Kupcu DOM INTERIJERI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Stanka Vraza 9, OIB 80541320934, dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 3. Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor oznake A1 u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog prostora površine 42,84 m², ureda površine 4,76 m², predprostora površine 1,27 m², wc-a površine 1,78 m², ukupne površine 50,65 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P18 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA s 804 m², DVORIŠTE s 502 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 s 302 m², ukupno 804 m²,

za cijenu (kupovninu) od 327.500,00 kn/43.466,72 eur-a¹.

II Nalaže se kupcu DOM INTERIJERI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Stanka Vraza 9, OIB 80541320934, plaćanje na račun FINA-e broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 393444, a kao podatak P2 broj 338036 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca DOM INTERIJERI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Stanka Vraza 9, OIB 80541320934, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena što se nalaže zemljišno knjižnom sudu.

V Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-1926/2019, Z-1026/2017, Z-1029/2008, Z3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-5881/2014., što se nalaže zemljišno knjižnom sudu.

Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest o provođenju druge javne dražbe za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja dana 28. rujna 2022. iz koje proizlazi da je bilo dva ponuditelja s valjanom ponudom, da su zadnje najviše valjane ponude za nadmetanje bile slijedeće: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, s ponudom od 325.500,00 kn/43.201,27 eur-a, (dražbeni identifikator nadmetanja kod FINE 32456) i DOM INTERIJERI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Stanka Vraza 9, OIB 80541320934 za iznos od 327.500,00 kn/43.466,72 eur-a.

2. Stoga je najpovoljnija valjana ponuda DOM INTERIJERI j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Stanka Vraza 9, OIB 80541320934 za iznos od 327.500,00 kn/43.466,72 eur-a.

3. Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na II javnoj dražbi.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 i 36/2022), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 3. listopada 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda